



# I Congreso sobre Innovación y Sostenibilidad en la Vivienda Social

10,11 y 12 de Noviembre GRANADA  
ETS Ingeniería de Edificación de la Universidad de Granada

congresoisvis.com  
**#ISViS2021**

## PROGRAMA

Colaboran:



**UNIVERSIDAD  
DE GRANADA**



## TEMÁTICA DE LAS JORNADAS

### Nuevas oportunidades en la gestión de vivienda social y el espacio urbano

- Innovación en la gestión de la energía en las viviendas sociales
- Los Certificados de Eficiencia Energética de nueva generación
- Métodos para la evaluación de la sostenibilidad en la edificación
- Contribución de la vivienda social a la regeneración urbana

### Innovación tecnológica y constructiva sostenible en la vivienda social y el espacio urbano

- TICs e internet de las cosas en la vivienda social
- Avances de la industrialización en la vivienda social
- Sistemas de ventilación. La calidad del aire interior
- Mitigación y adaptación de la vivienda social al cambio climático
- Innovación en tecnologías para renovables en la vivienda social
- La accesibilidad como indicador de la sostenibilidad de la vivienda social

10 de noviembre de 2021

## Bloque 1. La innovación y sostenibilidad en la vivienda social desde una perspectiva social, económica y política

9.00 - 10.00 **Acreditación**

10.00 - 10.45 **Inauguración del congreso**

**Mario Muñoz-Atanet Sánchez.** *Viceconsejero de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio*

**Pilar Aranda Ramírez.** *Rectora de Universidad de Granada.*

**Jesús Lara Crespo.** *Presidente del Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos.*

**Juan Carlos del Pino Leruite.** *Director General de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)*

10:45 - 11:15 **Descanso - Café**

### Sesión 1. Logros y desafíos de las políticas públicas para la sostenibilidad de la vivienda social

11:15 - 11:20 **Presentación de sesión**

**Luis Alberto Martínez Cañas.** *Decano Colegio Arquitectos Granada*

11:20 - 11:35 **Ponencia 1 - Fomento del alquiler, una demanda social**

**Alicia Martínez Martín.** *Secretaria General de Vivienda de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía*

11:35 - 11:50 **Ponencia 2 - Las próximas fronteras: cómo los proveedores de vivienda social y Housing Europe están impulsando la innovación en el sector**

**João Gonçalves.** *Innovation and Project manager Housing Europa*

11:50 - 12:05 **Ponencia 3 - Retos y realidades de la adaptación de las viviendas al cambio climático: una perspectiva técnica**

**Montserrat Zamorano Toro.** *Catedrática de la Universidad de Granada*

12:05 - 12:35 **Mesa redonda**

Modera:

**Luis Alberto Martínez Cañas.** *Decano Colegio Arquitectos Granada*

Intervienen:

**Francisco Martínez-Cañavate.** *Presidente de FADECO*

**Alicia Martínez Martín.** *Secretaria General de Vivienda de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía*

**João Gonçalves.** *Innovation and Project manager Housing Europa*

**Montserrat Zamorano Toro.** *Catedrática de la Universidad de Granada*

## **Sesión 2. Herramientas para impulsar la gestión sostenible de la vivienda social y su entorno urbano**

12:35 - 12:40 **Presentación de sesión**

**M<sup>a</sup> Paz García García.** *Presidenta del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada*

12:40 - 12:55 **Ponencia 1 - Los Certificados de Eficiencia Energética de nueva generación**

**Servando Álvarez Domínguez.** *Catedrático de la Universidad de Sevilla*

12:55 - 13:10 **Ponencia 2 - La gestión y promoción pública instrumental de la Vivienda social**

**Enrique Bueso Guirao.** *Gerente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)*

13:10 - 13:25 **Ponencia 3 - Las islas y micro-islas de calor urbanas en las prioridades sociales de intervención en la ciudad**

**Javier Neila González.** *Catedrático de la Universidad Politécnica de Madrid y miembro del Comité Científico de la Asociación Sostenibilidad y Arquitectura (ASA)*

13:25 - 13:55 Casos de buenas prácticas

**Automated Design**

**Jesús Perucho Alcalde.** *Bussines Developer de Bryden Wood*

**Gestión energéticamente sostenible de la vivienda social: capacitación profesional y concienciación ciudadana para el empleo a gran escala de las bombas de calor. Proyecto europeo HP4ALL**

**Carlos García Delgado.** *Responsable Técnico Sectorial de la Corporación Tecnológica de Andalucía (CTA)*

**Evaluando la sostenibilidad de los edificios. LEVEL(S)**

**Ángela Ranea Palma.** *Project Officer del Joint Research Center (JRC) de la Comisión Europea*

13:55 - 14:15 Debate y coloquio

14:15 - 16:00 Descanso

**Sesión 3. Nuevas oportunidades en la gestión de vivienda social y el espacio urbano. Experiencias de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en la gestión de vivienda social**

16:00 - 16:05 Presentación de sesión

**Antonio Berengena Jurado.** *Director del Área de Operaciones de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)*

16:05 - 16:20 Ponencia - **Obsolescencia residencial. Manual de buenas prácticas**

**Carlos García Vázquez.** *Catedrático de la Universidad de Sevilla*

16:20 - 16:35 Casos de buenas prácticas

**Dos intervenciones de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en el desarrollo urbano de Granada: Mondragones y Automovilismo**

**José Ignacio Vélez Fernández.** *Jefe de Sección Técnica de la Dirección Provincial de Granada de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA).*

**María José Lechuga Báez.** *Jefa de Sección de Gestión de la Dirección Provincial de Granada de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)*

- 16:35 - 16:50 **Comunicación 1 - Sustainable Management of the Necessary Graphic Information for the BIM Digital Modelling of AVRA Housing**  
**Francisco Pinto Puerto, José María Guerrero Vega y Roque Angulo Fornos.** *Universidad de Sevilla*
- 16:50 - 17:05 **Comunicación 2 - Transfer of Information between the Building Management Program of the Andalusian Housing and Refurbishment Agency (AVRA) and Building Information Models (BIM)**  
**Antonio García Martínez, Manuel Castellano Román y Francisco Pastor Gil.** *Universidad de Sevilla y Pastor Arquitectos*
- 17:05 - 17:20 **Comunicación 3 - Integración de soluciones de refrigeración pasiva en viviendas sociales: caso real en Mengíbar (Jaén).**  
**Teresa Rocío Palomo Amores, María del Carmen Guerrero Delgado, José Sánchez Ramos, Daniel Castro Medina, José Luis Molina Félix y Servando Álvarez Domínguez.** *Grupo Termotecnía. Universidad de Sevilla*
- 17:20 - 17:35 **Debate y coloquio**
- 17:35 - 17:50 **Descanso**

#### **Sesión 4. Nuevas oportunidades en la gestión de vivienda social y el espacio urbano. Contribuciones científicas**

- 17:50 - 17:55 **Presentación de sesión**  
**Manuel Javier Martínez Carrillo.** *Profesor Asociado Laboral de la Universidad de Granada. Jefe del Departamento de Instalaciones y Obras de la Delegación en Granada de la Consejería de Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía*
- 17:55 - 18:10 **Ponencia - LEVELS: Sistema desarrollado por la Comisión Europea para la Evaluación de la sostenibilidad en la edificación**  
**Nicolás Bermejo Presa.** *Adjunto Dirección de Marketing, Saint Gobain Isover*
- 18:10 - 18:25 **Comunicación 1 - La Casa-Patio de El Puche en Almería**  
**José Francisco García-Sánchez.** *Universidad de Granada*

18:25 - 18:40 **Comunicación 2 - Certificación de sostenibilidad en viviendas con la herramienta CEACE: Certificado Ecológico Andaluz para la Construcción de Edificios. Según indicadores ambientales Huella de Carbono (HC), Ecológica (HE) e Hídrica (HH)**

**Patricia González-Vallejo, M<sup>a</sup> Desirée Alba-Rodríguez, Cristina Rivero-Camacho, Jaime Solís-Guzmán y Madelyn Marrero.** *Universidad de Sevilla*

18:40 - 18:55 **Comunicación 3 - Medición de la sostenibilidad en vivienda social**

**Julia Manzano Barriga, Yolanda del Rey Chapinal y Paula Rivas Hesse.** *Área Técnica GBCe*

18:55 - 19:10 **Comunicación 4 - Cartuja Qanat, un proyecto para recuperar la vida en la calle en un contexto de cambio climático**

**M<sup>a</sup> Carmen Guerrero Delgado, José Sánchez Ramos, Teresa Rocío Palomo Amores, Daniel Castro Medina, Alberto Cerezo Narváez y Servando Álvarez Domínguez.** *Grupo Termotecnia. Universidad de Sevilla. Universidad de Cádiz*

19:10 - 19:30 **Debate y coloquio**

11 de noviembre de 2021

**Bloque 2. Retos científicos y tecnológicos en materia de eficiencia energética, energías renovables, industrialización y resiliencia en la vivienda social**

**Sesión 1. La vivienda social de consumo casi nulo. De reto a realidad**

9:00 - 9:05 **Presentación de sesión**

**Montserrat Zamorano Toro.** *Catedrática de la Universidad de Granada*

9:05 - 9:20 **Ponencia - De los edificios de energía casi nula a los edificios centrados en las personas: evolución natural del reto**

**Carmen Devesa Fernández.** *Project Manager del Clúster de hábitat eficiente (AEICE)*

9:20 - 10:00 **Casos de buenas prácticas**

**La comunidad habitacional**

**Anna LLonch Sentís.** *Arquitecta de Cierto estudio*

**Carabanchel 34: las primeras 25 viviendas públicas de EMVS bajo el estándar Passivhaus**

**Miguel Díaz Martín.** *Arquitecto estudio Ruiz Larrea & Asociados*

**NUEVOS PROYECTOS, NUEVOS PARADIGMAS. El caso de las 85 VPO en el sector PISA, Cornellá de Llobregat**

**Josep María Borrell Bru.** *Coordinador Técnico de Instituto metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial del Área Metropolitana de Barcelona (IMPSOL)*

**Solarhaus. Edificio de energía positiva en bloque de 38 viviendas protegidas con instalación de autoconsumo en Ripagaina (Navarra)**

**Francisco J. Serna Lumbreras.** *Jefe de proyectos del Departamento de Energética Edificatoria del Centro Nacional de Energías Renovables Edificatoria (CENER)*

10:00 - 10:30 **Debate y coloquio**

10:30 - 11:00 **Descanso - Café**



## Sesión 2. Innovación y resiliencia de la vivienda social y su entorno urbano. Oportunidades y barreras

11:00 - 11:05 **Presentación de sesión**

**Felipe Castro Bermúdez-Coronel.** *Gerente de la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla (EMVISESA) y Vicepresidente de Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)*

11:05 - 11:20 **Ponencia 1 - La vivienda social en la era digital. Modelos colaborativos**

**Elisa Valero Ramos.** *Catedrática de la Universidad de Granada*

11:20 - 11:35 **Ponencia 2 - Estrategias para reforzar la resiliencia frente a catástrofes en viviendas. La experiencia en la Comunitat Valenciana**

**Begoña Serrano Lanzarote.** *Directora del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)*

11:35 - 12:05 **Casos de buenas prácticas**

**Integration of renewable energies and hydrogen-based technologies for social housing energy saving**

**Víctor Manuel Maestre Muñoz.** *Ingeniero del proyecto Energy Push*

**Mejora de la resiliencia urbana frente al cambio climático; oportunidades y retos**

**María Isabel Rodríguez Rojas.** *Profesora Titular de la Universidad de Granada*

**SmartEnCity: recuperando el barrio de Coronación en Vitoria Gasteiz. La Administración Pública como Promotora Delegada para impulsar la rehabilitación**

**David Grisaleña Rodríguez.** *Técnico de Innovación y Sostenibilidad de la Sociedad Pública de Vivienda y Suelo de Euskadi (VISESA)*

12:05 - 12:30 **Debate y coloquio**

### Sesión 3. La vivienda social industrializada. Una apuesta por la sostenibilidad

12:30 - 12:35 **Presentación de sesión**

**Andrés Ferrer Santiago.** *Gerente del Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía*

12:35 - 12:50 **Ponencia - Una vivienda digna y adecuada. BIM como motor de innovación social y sostenible**

**Ignasi Pérez Arnal.** *CEO de BIM Academy y Partner de Crea.HOUSE*

12:50 - 13:30 **Casos de buenas prácticas**

**Vivienda táctica: ATRI y APROP**

**David Juárez Latimer-Knowles.** *Arquitecto del estudio Straddle3*

**Viabilizando la construcción de vivienda social mediante la industrialización**

**Rafael Puga Sánchez.** *Director General de Contratación del grupo AVINTIA*

**Industrialización: El motor del cambio en la vivienda social**

**Jeffrey Sújar Blanco.** *Managing Partner de Alternatives de URBANIA*

**Innovar para la sostenibilidad: Gestión de la arquitectura residencial de promoción pública en Andalucía**

**Elena Morón Serna.** *Jefa de Sección de Rehabilitación de Edificios de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)*

13:30 - 14:00 **Debate y coloquio**

14:00 - 16:00 **Descanso**

### Sesión 4. Contribuciones científicas. Innovación tecnológica y constructiva sostenible en la vivienda social y el espacio urbano

16:00 - 16:05 **Presentación (Salón de Actos)**

**Álvaro Cortés Moreno.** *Director General de Licencias y Disciplina del Ayuntamiento de Granada*

**María Isabel Rodríguez Herviás.** *Directora General de Urbanismo del Ayuntamiento de Granada*

16:05 - 16:20 **Ponencia - La accesibilidad universal de la vivienda en Europa. Una comparativa entre España, Alemania y Suecia**  
**Héctor Simón Moreno.** *Profesor de la Universidad Rovira i Virgili*

16:20 - 16:25 **Presentación de sesiones paralelas**  
**Sesión 1** (Salón de Actos)  
**Sesión 2** (Salón de Grados)

16:25 - 16:40 **Sesión 1** (Salón de Actos)  
**Comunicación 1 - El problema de la sostenibilidad en la industrialización de la vivienda social y sus modelos de gestión: el caso de la Vivienda de Interés Social VIS en Medellín, Colombia**

**Taborda-Llano, Isabella; Marín-Vanegas, Daniel; Benavides-Uribe, Ricardo.** *Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín*

**Sesión 2** (Salón de Grados)

**Comunicación 1 - Is thermal insulation the right solution to mitigate the effects of hot summers in the Mediterranean area? Evaluation of a double-skin façade in test cells**

**Rocío Escandón Ramírez, Rafael Suárez Medina, Ángel Luis León Rodríguez, Alicia Alonso Carrillo y Carmen M<sup>a</sup> Calama-González.** *Universidad de Sevilla*

16:40 - 16:55 **Sesión 1** (Salón de Actos)

**Comunicación 2 - Desarrollo de prototipo con sistemas solares fotovoltaicos y baterías de almacenamiento para la investigación en generación distribuida para viviendas sociales**

**Irene Montero Puesta, Teresa Miranda, Fernando Barrena y Francisco José Sepúlveda.** *Universidad de Extremadura*

**Sesión 2** (Salón de Grados)

**Comunicación 2 - EDEACICE, Centro de Innovación y Calidad de la Edificación: Ensayos a escala real en vivienda social**

**Ángeles Perianes Gutiérrez, Irene Amigo Gamero y Beatriz Martín Jarillo.** *INTROMAC*

- 16:55 - 17:10 **Sesión 1** (Salón de Actos)  
**Comunicación 3 - Ensayo blower door y la realidad energética de las viviendas**  
**Francisco José Soto Lara.** *Ebuilding*
- Sesión 2** (Salón de Grados)  
**Comunicación 3 - Intervenciones y ensayos de soluciones naturales implementadas en la fachada de viviendas EDEACICE**  
**Irene Amigo Gamero, Ángeles Perianes Gutiérrez y Beatriz Martín Jarillo.** *INTROMAC*
- 17:10 - 17:25 **Sesión 1** (Salón de Actos)  
**Comunicación 4 - Modelo holístico de evaluación predictiva y adaptativa de la Pobreza Energética**  
**M<sup>a</sup> Desirée Alba-Rodríguez, Carlos Rubio-Bellido, Raúl Castaño-Rosa, Jaime Solís-Guzmán y Madelyn Marrero.**  
*Universidad de Sevilla. Universidad de Tampere. Universidad Carlos III*
- Sesión 2** (Salón de Grados)  
**Comunicación 4 - Cubierta evaporativa ventilada CAVE como técnica de rehabilitación e integración de sumideros medioambientales de calor en la envuelta del edificio**  
**Daniel Castro Medina, M<sup>a</sup> Carmen Guerrero Delgado, José Sánchez Ramos, Teresa Rocío Palomo Amores, Alberto Cerezo Narváez y Servando Álvarez Domínguez.**  
*Grupo Termotecnia. Universidad de Sevilla. Universidad de Cádiz*
- 17:25 - 17:55 **Sesión 1** (Salón de Actos)  
**Debate y coloquio**  
**Sesión 2** (Salón de Grados)  
**Debate y coloquio**
- 17:55 - 18:00 **Descanso**

## Lectura de conclusiones y Clausura

18:00 - 18:15 **Lectura de conclusiones**

**María Martín Morales.** *Profesora Titular de la Universidad de Granada y Secretaria Técnica*

18:15 - 18:30 **Clausura**

**Juan Carlos del Pino Leruite.** *Director General de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)*

12 de noviembre de 2021

**Bloque 3. Jornada técnica**

9:00 **Recogida en sede congreso para visita técnica (previa inscripción)**

9:30 - 10:30 **Visita al Clúster de la Construcción Sostenible**

10:30 - 11:00 **Retorno a sede congreso**

**Nota:** *Todas las sesiones se celebrarán en el Salón de Actos de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación, salvo la sesión 4 del 11 de noviembre de 2021 que se realizará en dos sesiones paralelas en el Salón de Actos y el Salón de Grados*



# I Congreso sobre Innovación y Sostenibilidad en la Vivienda Social

10,11 y 12 de Noviembre GRANADA  
ETS Ingeniería de Edificación de la Universidad de Granada

[congresoisvis.com](http://congresoisvis.com)  
**#ISViS2021**

Colaboran:



**UNIVERSIDAD  
DE GRANADA**

